



RAE VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/6700

Uuesalu küla Soku tee 40 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (kovID DP1283) kehtestamisest informeerimine

Informeerime Teid lähtuvalt planeerimisseaduse § 139 lõigetest 4 ja 6 Rae Vallavalitsuse 07.10.2025 korraldusega nr 1516 kehtestatud Uuesalu küla Soku tee 40 kinnistu ja lähiala detailplaneeringust.

Planeeritav ala asub Uuesalu külas Soku tee ääres. Juurdepääs planeeringualale on tagatud riigimandis Soku teelt, olemasoleva mahasõidu kaudu. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,2 ha.

Detailplaneeringu lahendusega määratakse olemasolevale elamumaa krundile ehitusõigus üksiklamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks. Krundi suurim lubatud ehitiste ehitisealune pind on 300 m². Lubatud on kuni kahe maapealse korrusega põhihoone, kõrgusega kuni 9 m ning kuni kaks ühekorruselist abihoonet, kõrgusega kuni 5 m. Krundi tehnovõrkudega varustamine toimub olemasolevate ühisvõrkude liitumiste baasil. Parkimine on lahendatud krundisisesele.

Detailplaneering on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“, mille kohaselt on planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks määratud väikeelamumaa (Ev).

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonda kahjustavaid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-i planeeringute rakenduses <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Tõnis Kõiv
abivallavanem

Koopia: Päästeameti Põhja päästekeskus, pohja@paasteamet.ee
Rahandusministeerium, info@fin.ee

Helina Leetus 5981 3140
helina.leetus@rae.ee